

Кому: Чемеза А.В.

Адрес: Ульяновская обл., Тереньгульский р-н,
с.Ясашная Ташла, ул. Чапаева, д.14

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

от "13" июня 2018 г.

№ 73/18-10666

В соответствии с пунктами 5, 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 13 июня 2018г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении на объект незавершенного строительства расположенного по адресу: Ульяновская область, Тереньгульский р-н, с. Ясашная Ташла, ул Дружбы, д 1Д, документы на который Вами* были представлены 29 мая 2018г. с заявлением 73-0-1-69/3001/2018-1118; 73/001/310/2018-614 в связи с:

- не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав;

- форма и содержание документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям Закона, а именно:

представленный технический план от 29.05.2018г., подготовленный кадастровым инженером Хасанзановой Г.Х. по содержанию не соответствует Требованиям к подготовке технического плана, утверждённым Приказом Минэкономразвития России № 953 от 18.12.2015г. (далее по тексту – Требования), а именно:

С заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав объекта незавершенного строительства обращается Чемеза А.В., который является арендатором земельного участка, на котором находится объект незавершенного строительства, тогда как договор аренды земельного участка, срок которого истек 01.06.2018г., также в соответствии с п.2.2 договора: «Продление договора на новый срок оформляется дополнительным соглашением по Договору, подписываемым Сторонами».

Кроме того, Декларация о созданном объекте недвижимости (далее – Декларация), на основании которой подготовлен технический план, также составлена и заверена арендатором земельного участка Чемеза А.В. (срок договора аренды истек 01.06.2018г.). Основание: п.7 ч.1 ст.26 Закона.

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить документы о продлении срока договора аренды земельного участка.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до 13 сентября 2018г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

Дорофеева Е.В.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8(8422)39-74-35 – для консультации по государственному кадастровому учету

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.